

CONTRATO AMB/001/2011

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA  
E VENDA QUE ENTRE SI FAZEM:  
**AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS  
S.A. E MADESSIN MADEIRAS LTDA**, NA  
FORMA ABAIXO:

Por este Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda, regido pela Lei Estadual 15.608/2007, aplicando subsidiariamente a Lei 10.520/2002 e Lei 8.666/93, de um lado, **AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na rua Máximo João Kopp – 274, Bloco 5 - bairro Santa Cândida, CNPJ sob nº 76.013.937/0001-63, neste ato representada por seus Dirigentes ao final assinados, doravante denominada **AMBIENTAL**, e de outro lado **MADESSIN MADEIRAS LTDA**, situada no Prolongamento da Rua Castelo Branco, s/nº, Saida Cruz Machado, Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, CEP 85.155-000, inscrita no CNPJ sob nº 09.513.170/0001-44, Inscrição Estadual 90437913-19, representada neste ato por ELIETE SCHEIDT, nacionalidade brasileira, estado civil solteira, residente e domiciliada na Rua Afonso Pena, nº 154 (fundos), Centro, Município de Inácio Martins, Estado do Paraná, CEP 85.155-000, portadora do RG nº 8.198.833-1/PR e CPF nº 023.349.209-75, doravante denominada **COMPRADORA**, têm entre si justo e contratado o seguinte:

## 1. DO OBJETO

### CLÁUSULA PRIMEIRA

Objeto deste contrato:

A compra pela **COMPRADORA** e a venda pela **AMBIENTAL**, de material lenhoso de pinus, em pé, com casca, a ser executado com corte raso de uma área de pinus com 82 hectares, do projeto 12G da Fazenda Leonópolis, localizado no Município de Inácio Martins – PR., administrada pela **AMBIENTAL**, a ser executado pela **COMPRADORA**, nos termos e condições deste contrato, do Edital de Venda **AMB/007/2010**, seus anexos e da proposta vencedora.

## 2. DO VALOR DO CONTRATO

### CLÁUSULA SEGUNDA

O valor em espécie, do contrato, corresponde ao volume aproximado de 79.438,92 estéreos, perfazendo o montante de R\$ 2.730.000,00 (dois milhões, setecentos e trinta mil reais), sendo aproximadamente:



CONTRATO AMB/001/2011

Bitolas	Volume total (st)
> 35 cm	3.336,22
25 a 35 cm	24.681,98
18 a 25 cm	30.362,37
8 a 18 cm	19.275,11
4 a 8 cm	1.783,24
Totais	79.438,92

**PARÁGRAFO ÚNICO**

As quantidades total e por bitola mencionadas no caput desta cláusula, tratam-se de estimativas, estando portanto, sujeitas à varia o. As partes são conhecedoras das condi es em que se encontram o material lenhoso das áreas contratadas e do método aplicado para encontrar as estimativas das quantidades.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

O preço estipulado para a compra e venda por estéreo de material lenhoso com casca, em p , e por bitola corresponde aos valores abaixo:

Bitolas	Volume total (st)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total
> 35 cm	3.336,22	60,83	2.730.000,00
25 a 35 cm	24.681,98	50,24	
18 a 25 cm	30.362,37	32,70	
8 a 18 cm	19.275,11	14,74	
4 a 8 cm	1.783,24	5,66	
Totais	79.438,92	-----	

**PARÁGRAFO ÚNICO**

A COMPRADORA enquadrada nas condi es de adquirir o material lenhoso com diferimento ou isen o de ICMS, se durante a vigência deste contrato desenquadrar-se, será imediatamente acrescido ao preço unitário do estéreo, o valor do ICMS incidente sobre a retirada do material lenhoso.

**3. DO PAGAMENTO****CLÁUSULA QUARTA**

As condi es de pagamento em espécie e retirada ora assumidas pela COMPRADORA são:





CONTRATO AMB/001/2011

- I) Pagamento antecipado à retirada da madeira em **18 (dezoito) parcelas mensais**, sendo que o pagamento da primeira parcela ocorrerá na assinatura do contrato, conforme quadro abaixo:

PAGAMENTO	VENCIMENTO	VALOR R\$
1°	Assinatura do contrato 11/01/2011	151.666,67
2°	11/02/2011	151.666,67
3°	11/03/2011	151.666,67
4°	11/04/2011	151.666,67
5°	11/05/2011	151.666,67
6°	11/06/2011	151.666,67
7°	11/07/2011	151.666,67
8°	11/08/2011	151.666,67
9°	11/09/2011	151.666,67
10°	11/10/2011	151.666,67
11°	11/11/2011	151.666,67
12°	11/12/2011	151.666,67
13°	11/01/2012	151.666,67
14°	11/02/2012	151.666,67
15°	11/03/2012	151.666,67
16°	11/04/2012	151.666,67
17°	11/05/2012	151.666,67
18°	11/06/2012	151.666,61
TOTAL	-----	2.730.000,00

- II) O pagamento antecipado mensal deverá ser efetuado na conta corrente número 7573-6 Agência 3184-4 Banco 001- Banco do Brasil / Juvevê em nome da Ambiental Paraná Florestas S.A;

CONTRATO AMB/001/2011

III) Caso a retirada de madeira do projeto reduza o saldo disponível dos valores antecipadamente pagos, de forma a comprometer a continuidade das retiradas por falta de saldo, a COMPRADORA deverá proceder o pagamento antecipado da parcela subsequente, de tal modo, que a retirada ocorra sempre com pagamento antecipado, em não ocorrendo o referido pagamento, será imediatamente suspensa a saída de madeira.

IV) O valor das parcelas vincendas será reajustado pela varia o semestral da SELIC, a contar da assinatura deste instrumento, aplicando-se esse mesmo  ndice para atualiza o dos preços unitários correspondentes às parcelas.

#### **CLÁUSULA QUINTA**

Em caso de atraso no pagamento previsto neste contrato e sobre o valor devido, serão cobrados multa de 5% (cinco por cento), juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, "pro rata" dia e corre o pelo IGP-M considerando sua varia o acumulada positiva do respectivo período.

#### **CLÁUSULA SEXTA**

Caso conclua a retirada do material lenhoso da área contratada e houver saldo de valores pagos antecipadamente, a AMBIENTAL devolverá o respectivo saldo   COMPRADORA, mediante laudo de vistoria do Engenheiro Florestal da AMBIENTAL, dando o aceite da conclusão da retirada do material lenhoso da respectiva  rea. Esse saldo de pagamento antecipado será devolvido atualizado pela varia o do IGP-M, aplicável a partir de cada pagamento que compõe o respectivo saldo.

#### **4. DO PRAZO DE RETIRADA**

#### **CLÁUSULA SÉTIMA**

O prazo de retirada do material lenhoso   de 18 (dezoito) meses, com in cio a partir da assinatura do Contrato.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

O prazo de retirada poderá ser prorrogado por circunstâncias fortuitas, como os dias de chuvas e aqueles necessários ao enxugamento das estradas, ou a critério da AMBIENTAL, desde que os motivos alegados pela COMPRADORA sejam considerados relevantes e justificados pelo Responsável Técnico da AMBIENTAL.

#### **CLÁUSULA NONA**

Caso haja remanescente de material lenhoso, objeto deste instrumento, após a respectiva retirada do volume correspondente ao valor pago previsto na CLÁUSULA SEGUNDA, a COMPRADORA deverá efetuar novos pagamentos antecipados, nos preços e demais condi oes a serem pactuadas   época, podendo, a critério da AMBIENTAL, este contrato ser prorrogado.





CONTRATO AMB/001/2011

## 5. DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

### CLÁUSULA DÉCIMA

Para todos os efeitos legais e para fins de retirada de equipamentos e materiais utilizados na execução do objeto deste instrumento, a sua vigência estende-se por 30 dias após o prazo estabelecido para a retirada da madeira.

## 6. DA RETIRADA

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Caso seja necessário a COMPRADORA trabalhar com empreiteiras, deverá ter prévia e expressa autorização da AMBIENTAL.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Os trabalhos de corte, retirada e transporte de material lenhoso oriundo do corte raso, serão efetuados pela COMPRADORA, sem quaisquer ônus ou despesas para a AMBIENTAL, em talhões previamente designados e com obediência às normas e procedimentos indicados pela Engenharia Florestal da AMBIENTAL.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO

O corte raso limitar-se-á às árvores existentes nas áreas indicadas pela AMBIENTAL. A liberação das frentes de trabalho será feita pela AMBIENTAL, observando-se os prazos previstos para a retirada da madeira, de forma modular e gradativa, devendo a COMPRADORA proceder de forma simultânea a retirada da madeira grossa e fina, facultando à AMBIENTAL a determinação da redução ou paralisação da retirada da madeira, até que sejam regularizados os trabalhos.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

Os cortes e retiradas deverão respeitar sempre e integralmente os dispositivos do Código Florestal e as normas regulamentares do IBAMA e IAP, e as especificações técnicas indicadas pela AMBIENTAL.

#### PARÁGRAFO TERCEIRO

A COMPRADORA deverá cumprir rigorosamente o corte das árvores da área demarcada, obrigando-se a cortá-las rente ao solo, com uma tolerância de toco de 10 (dez) centímetros, e ainda manter os carregadores, estradas e aceiros limpos de galhos e ponteiros resultantes dos cortes.

#### PARÁGRAFO QUARTO

A AMBIENTAL subdividirá a área de exploração, liberando a COMPRADORA à abertura de novas frentes, uma vez constatada a total



CONTRATO AMB/001/2011

execução do corte anteriormente autorizado, de acordo com o plano de corte de cada projeto.

#### PARÁGRAFO QUINTO

Os trabalhos de abertura, reabertura e manutenção de estradas e ramais, bem como as construções de pontes e bueiros necessários para o desempenho dos trabalhos da COMPRADORA, sempre que forem considerados necessários pela AMBIENTAL, deverão ser pela COMPRADORA construídos, sem quaisquer ônus ou despesas para a AMBIENTAL.

#### PARÁGRAFO SEXTO

No último mês de vigência deste contrato, ou de suas prorrogações, ou ainda próximo do encerramento da retirada da madeira correspondente ao valor contratado, a AMBIENTAL a seu critério, procederá a medição da madeira derrubada e não retirada, emitindo também os respectivos "Romaneios" e notas fiscais, considerando como madeira já retirada.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA

A COMPRADORA deverá também manter limpos de resíduos do corte, as áreas de preservação nos riachos e nascentes.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA

A entrada dos caminhões na área de corte, bem como sua saída, somente ocorrerá pela entrada principal, previamente definida pela AMBIENTAL, onde será montada guarita para controle, local em que se promoverá a medição, sendo que o controle, denominado "Romaneio", conterà obrigatoriamente as assinaturas dos prepostos da COMPRADORA e do funcionário da AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA

O horário diário para a exploração e retirada do material lenhoso é das 7:30 às 17:15 horas, de Segunda a Sexta-feira.

#### PARÁGRAFO ÚNICO

Em havendo o interesse e necessidade, poderá ser ajustado horário diferenciado entre as partes, mediante simples troca de correspondências, sem que implique em ônus adicional para a AMBIENTAL.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA

A COMPRADORA obriga-se, sob pena de suspensão das atividades, a manter em perfeitas condições de tráfego as estradas internas do Projeto em exploração, bem como aquelas que permitam o acesso às propriedades, para fins de fiscalização por parte da AMBIENTAL, devendo sempre mantê-los limpos de resíduos de exploração.

CONTRATO AMB/001/2011

### PARÁGRAFO ÚNICO

A manutenção da floresta, as operações inerentes ao seu adequado manejo, sua vigilância e guarda será de responsabilidade da COMPRADORA, que responderá pela integridade da floresta. Fica também a cargo da COMPRADORA a manutenção e guarda dos demais bens patrimoniais de propriedade da AMBIENTAL, que estiverem sobre as áreas objeto deste contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

A AMBIENTAL exercerá permanentemente fiscalização sobre os trabalhos e poderá suspendê-los, caso se verifique descumprimento pela COMPRADORA das obrigações assumidas neste contrato, falta de pagamento ou na eventualidade de qualquer dano ou risco ao parque florestal, às benfeitorias ou às demais atividades desenvolvidas no local.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA

A COMPRADORA deverá ressarcir à AMBIENTAL pelo preço contratado, por eventuais perdas decorrentes da não conclusão do corte (volume de madeira abatida e não retirada da unidade ou pela perda do seu volume ocasionada pela demora de sua retirada).

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA

A COMPRADORA só poderá repassar a terceiros este contrato ou mesmo parte dele, mediante formalização de comunicação à AMBIENTAL e após o recebimento de autorização expressa.

## **7 DA RESPONSABILIDADE DA COMPRADORA**

### CLÁUSULA VIGÉSIMA

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade por danos causados à AMBIENTAL ou a terceiros, por si ou por seus prepostos, dentro das áreas de propriedades da AMBIENTAL, inclusive em caso de incêndio, bem como responderá civil, administrativamente e criminalmente pelos mesmos.

### PARÁGRAFO ÚNICO

Nas áreas de cortes somente serão permitidas as entradas de pessoas autorizadas pela COMPRADORA, com prévia comunicação à AMBIENTAL.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA

Caberão à COMPRADORA, a qualquer tempo, com exclusividade, todas as obrigações trabalhistas e cíveis, encargos sociais, securitários, previdenciários, passados, presentes e futuros, na forma da legislação em vigor, relativos aos



CONTRATO AMB/001/2011

empregados e/ou empreiteiros contratados que usar na execução deste contrato, bem como de quaisquer ações dela decorrentes durante a vigência deste contrato ou após a rescisão do mesmo, não podendo sob hipótese alguma, ser a AMBIENTAL por elas responsabilizada.

#### PARÁGRAFO PRIMEIRO

O registro em Carteira de Trabalho de todos os seus empregados é obrigatório e de acordo com as normas trabalhistas em vigor, é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

#### PARÁGRAFO SEGUNDO

É vedado à COMPRADORA manter no interior da área de execução dos serviços, menores de 18 anos, sob qualquer pretexto. Caso seja tal fato constatado, os serviços de corte e retirada de madeira serão paralisados até a regularização da situação.

#### PARÁGRAFO TERCEIRO

O fornecimento de equipamento de proteção individual para todos os seus empregados é obrigatório, e de acordo com as normas trabalhistas em vigor é de responsabilidade da empresa COMPRADORA.

#### PARÁGRAFO QUARTO

A COMPRADORA, às suas expensas, deverá adequar-se às NR's (Normas Regulamentadoras) e NRR's (Normas Regulamentadoras Rurais) emitidas pelo Ministério do Trabalho, principalmente a NR 31.

#### PARÁGRAFO QUINTO

A COMPRADORA, conforme determinação do Ministério do Trabalho, deverá manter na sede da AMBIENTAL, no local de execução do corte, cópia da documentação referente às contratações de seus funcionários.

#### PARÁGRAFO SEXTO

A COMPRADORA se obriga a promover a defesa da AMBIENTAL, sem qualquer ônus à AMBIENTAL, caso venha a ser demandada judicialmente por qualquer empregado da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada.

#### PARÁGRAFO SÉTIMO

A COMPRADORA reconhecerá como seu débito líquido e certo, o valor que for apurado em execução de sentença de processo trabalhista por seu ex-empregado ou de empreiteira, ou o valor que for ajustado entre a AMBIENTAL e o reclamante, na hipótese de acordo efetuado nos autos do processo trabalhista.





CONTRATO AMB/001/2011

**PARÁGRAFO OITAVO**

Havendo acordo ou condenação da AMBIENTAL nas demandas judiciais promovidas por empregados da COMPRADORA ou de empreiteira por essa credenciada, a COMPRADORA ficará obrigada a ressarcir à AMBIENTAL os valores eventualmente pagos, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do efetivo pagamento. O descumprimento do prazo ora mencionado implicará na obrigação da COMPRADORA em ressarcir o valor total devido, acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M considerando sua variação acumulada positiva do respectivo período e encargos caso houver.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA**

A COMPRADORA assumirá integral responsabilidade sobre o pagamento de todos os tributos fiscais, parafiscais, encargos de qualquer natureza, que lhe couber, sem ônus à AMBIENTAL.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA**

A COMPRADORA se obriga, tão logo comunicada a rescisão, denúncia deste contrato ou de seu encerramento, a retirar-se imediatamente do imóvel, não opondo dificuldade alguma na contratação e/ou continuidade de trabalhos por terceiros, bem como em hipótese alguma embargar a continuidade normal da exploração.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA**

Até a efetiva saída do imóvel pela COMPRADORA, permanece em vigor a responsabilidade constante na CLÁUSULA VIGÉSIMA.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA**

Não será permitido a moradia ou alojamento dos empregados ou prepostos da COMPRADORA nas áreas da AMBIENTAL.

**8- DISPOSIÇÕES GERAIS****CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA**

É expressamente proibido à COMPRADORA, seus empregados e/ou prepostos, promover caça, pesca, criação de animais domésticos, bem como portar arma de fogo, uso de bebidas alcoólicas ou qualquer atividade que infrinja a legislação florestal e/ou ambiental, na área objeto do contrato.

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA**

Qualquer determinação legal, judicial, medida ou ato administrativo, oriundos do Poder Judiciário ou de órgão oficial vinculado à exploração de recursos florestais, que resulte no impedimento das atividades de exploração, objeto deste contrato, rescinde





CONTRATO AMB/001/2011

de pleno direito este instrumento, independente de notificação judicial ou extrajudicial, não cabendo indenização ou ressarcimento de qualquer natureza para as partes.

## **9. DA MULTA**

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA**

No caso de não cumprimento das condições previstas neste Contrato, ficará a COMPRADORA sujeita às multas previstas neste instrumento, sem prejuízo de outras cominações legais.

#### **PARÁGRAFO ÚNICO**

Será aplicada multa à COMPRADORA, se não houver justificativa aceita pela AMBIENTAL, nos seguintes casos e condições:

- I) 10% sobre o valor principal da obrigação descumprida, quando for possível o conhecimento do seu valor;
- II) 10% sobre o valor total estabelecido para pagamento neste contrato, no descumprimento das demais condições estabelecidas neste instrumento.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA**

As multas acima são independentes e no que couber poderão ser aplicadas a cada nova infração contratual.

#### **PARÁGRAFO PRIMEIRO**

A aplicação de multa(s) não exige a COMPRADORA de responder por quaisquer danos e ou perdas causados à AMBIENTAL.

#### **PARÁGRAFO SEGUNDO**

A aplicação de multa ou ressarcimentos por perdas e danos, desde que não ensejem a rescisão contratual, não exige a COMPRADORA de cumprir as obrigações contratuais.

#### **PARÁGRAFO TERCEIRO**

Não havendo créditos a favor da COMPRADORA, esta deverá recolher o valor devido à AMBIENTAL, em até 05 (cinco) dias úteis da notificação.





CONTRATO AMB/001/2011

**PARÁGRAFO QUARTO**

As multas não recolhidas constituem-se em dívidas líquidas e certas e, portanto, em título executivo, passível de execução judicial, acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês "pro rata" dia, atualização pelo IGP-M considerando sua variação acumulada positiva do respectivo período e encargos se houver.

**PARÁGRAFO QUINTO**

A AMBIENTAL, para garantir o recebimento de seus direitos oriundos deste contrato (ressarcimentos, multas e indenizações, entre outros), reserva-se ao direito de reter o valor suficiente contra qualquer crédito, direito, ou de reter e retirar o material lenhoso da COMPRADORA, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial.

**10. DA RESCISÃO****CLÁUSULA TRIGÉSIMA**

São motivos de rescisão contratual, com incidência de 10% de multa sobre o valor total deste contrato, a quem der causa, sem prejuízos de outras cominações legais e eventuais perdas e danos, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, os elencados nos artigos 128 e 129 da Lei Estadual nº 15.608/2007 e os abaixo destacados:

- I) O não cumprimento de cláusulas contratuais;
- II) O não pagamento de parcela(s), com eventuais acréscimos;
- III) A não retirada do material lenhoso, de forma a inviabilizar o cumprimento do prazo de retirada;
- IV) Transferência total ou parcial de contrato, sem o prévio consentimento da AMBIENTAL;
- V) Decretação de falência, recuperação judicial ou dissolução da COMPRADORA.

**PARÁGRAFO ÚNICO**

Desde que haja conveniência para a AMBIENTAL, a rescisão poderá ocorrer de forma amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo, podendo ser dispensável a multa.

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMEIRA**

No caso de rescisão deste instrumento, a AMBIENTAL poderá nas áreas, optar por outro tipo de exploração e/ou explorador, sendo que, para tal, a empresa COMPRADORA não deverá apresentar nenhuma restrição.



CONTRATO AMB/001/2011


**11. DO FORO**

**CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA**

Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas que surjam durante o prazo de vigência deste contrato, excluindo-se qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

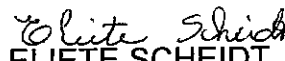
E, por estarem de acordo, assinam este instrumento na presença de duas testemunhas, em três vias de igual teor e forma.

  
Nivaldo Passos Krüger  
Diretor-Presidente

Curitiba, 11 de janeiro 2011.  
  
Walter Horst Poniewas  
Diretor Administrativo-Financeiro

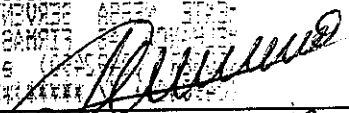
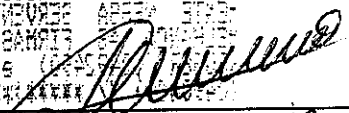
AMBIENTAL PARANÁ FLORESTAS S.A.

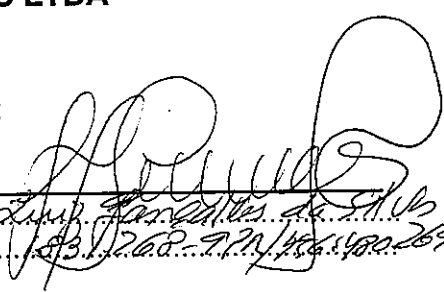
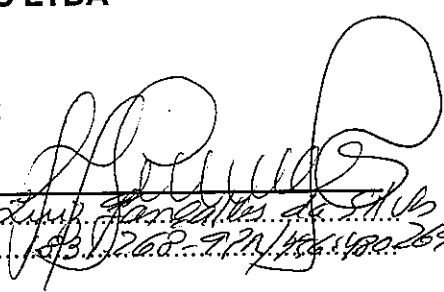
RECONHECIDA

  
ELIETE SCHEIDT

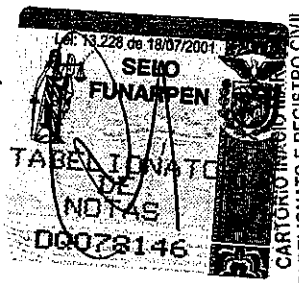
MADESSIN MADEIRAS LTDA

TESTEMUNHAS:

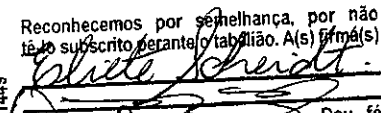
NOME:   
RG/CPF: 

NOME:   
RG/CPF: 

Assessoria Jurídica Nome Advogado/OAB.  
Jacqueline Maria Moser  
OAB/PR n.º 17847



Reconhecemos por semelhança, por não ter sido suscrito perante o tabelião. A(s) firm(a)s

  
Dout. fé  
Inácio, Martins, em Test.º da verdade.

JERCEY BASTOS CUNHA  
Tabelião Oficial Designado  
CPF 285 829 649-20